**LĪGUMS Nr. 6.3/21**

Rēzeknes novada Maltas pagastā 2017.gada 16. jūnijā

**Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvalde**, reģ.Nr.90000048449, pārvaldes vadītāja p.i. Alīdas Jasmanes personā, kura rīkojas saskaņā ar pārvaldes Nolikumu, turpmāk – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un **SIA “Maltas celtnieks**, reģistrācijas Nr. 52403003201, valdes locekļa Jevģēnija Križanovska personā, kurš(-a) rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk – **Būvdarbu veicējs**, no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi turpmāk arī **Puses** vai **Puse**, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldes rīkotā iepirkuma **„Remontdarbi Maltas pagasta pārvaldes iestāžu ēkās un kāpņu remonts Stacijas ielā”** (identifikācijas Nr.RNP MPP 2017/5), turpmāk – **Iepirkums**,rezultātiem un Būvdarbu veicēja iesniegto piedāvājumu Iepirkuma 1.un 4.daļā, noslēdz šādu līgumu:

***1. Apzīmējumi:***

* 1. ***Līgums*** – Pušu parakstītais līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo līgumu vai tā pielikumus.
	2. ***Būvuzraugs*** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, Pasūtītāja vārdā pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvdarbu veicēja izstrādāto dokumentāciju un darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to, saņemt Pasūtītājam adresētus ziņojumus, apturēt būvdarbus, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.
	3. ***Būvdarbu vadītājs*** – Pasūtītāja apstiprināts Būvdarbu veicēja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais darbu vadītājs nodrošina darbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šim Līgumam un pārstāv Būvdarbu veicēju attiecībās ar Pasūtītāju.
	4. ***Darbi*** – visas darbības, kuras Būvdarbu veicējam ir jāveic saskaņā ar Līgumu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem, Ēku būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
	5. ***Līguma cena*** – kopējā cena par visu Darbu izpildi, kas ir noteikta Līguma 4.punktā.
	6. ***Būvobjekti*** – remontdarbi Maltas pirmsskolas izglītības iestādē “Dzīpariņš” un kāpņu remonts Stacijas ielā, saskaņā ar tehnisko dokumentāciju un būvdarbu apjomu sarakstu.

1.7. ***Piedāvājums*** – Līgumam pievienotais tehniskais piedāvājums no Būvdarbu veicēja iesniegtā piedāvājuma.

1.8***. Tāme*** – Līgumam pievienotais Būvdarbu veicēja izmaksu aprēķins (finanšu piedāvājums).

1. ***Līguma priekšmets***
	1. Būvdarbu veicējs apņemas saskaņā ar Līgumu, Piedāvājumu un Tehniskajā specifikācijā norādīto būvdarbu apjomu sarakstu veikt:
		1. 1.daļa- remontdarbus Maltas pirmsskolas izglītības iestādē “Dzīpariņš”;
		2. 4.daļa- kāpņu remontu Stacijas ielā.

2.2. Būvdarbu veicējs iepriekšminētos Darbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem, ierīcēm, un materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā.

1. ***Līguma sastāvdaļas***
	1. Šis Līgums sastāv no šādām daļām: 1) Līgums; 2) Pielikums Nr.1 – Būvdarbu veicēja Tehniskais piedāvājums; 3) Pielikums Nr.2 – Būvdarbu veicēja Finanšu piedāvājums.
2. ***Līguma cena***
	1. Līguma cena par šajā Līgumā noteikto darbu izpildi, ko Pasūtītājs samaksā Būvdarbu veicējam, ir:
		1. 1.daļa (remontdarbi Maltas pirmsskolas izglītības iestādē “Dzīpariņš”)- **EUR 24 649,75** (Divdesmit četri tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi eiro, 75 eirocenti). Pievienotās vērtības nodoklis (PVN) EUR 5 176,45 (Pieci tūkstoši viens simts septiņdesmit seši eiro, 45 eirocenti) tiek maksāts Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteiktajā kārtībā. Pasūtītājs samaksā Būvdarbu veicējam Līguma cenu saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ka Būvdarbu veicējs izpilda saistības.
		2. 4.daļa (kāpņu remonts Stacijas ielā)- **EUR 2 771,71** (Divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit viens eiro, 71 eirocents). Pasūtītājs samaksā Būvdarbu veicējam Līguma cenu saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ka Būvdarbu veicējs izpilda saistības.
	2. Būvdarbu veicējs apliecina, ka Tāmē iekļauti visi darbi, materiāli un palīgmateriāli, kuri paredzēti tehniskajā specifikācijā un apliecinājuma kartē, arī tie, kas nav norādīti būvdarbu apjomos, bet kuri nepieciešami pilnīgai Līgumā paredzēto darbu veikšanai.
	3. Tāmē noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmajiem darbiem.
3. ***Darbu izpildes noteikumi***
	1. Darbi ir jāveic saskaņā ar apstiprinātajiem būvnormatīviem, Līguma noteikumiem un Pasūtītāja vai Būvuzrauga norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi nav pretrunā ar Līguma nosacījumiem un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
	2. Būvdarbu veicējs Darbus apņemas uzsākt nekavējoties pēc Līguma parakstīšanas.
	3. Ievērojot Līguma noteikumus, Būvdarbu veicējs pilnīgu Darbu izpildi un Darbu nodošanu apņemas pabeigt:
		1. 1.daļa (remontdarbi Maltas pirmsskolas izglītības iestādē “Dzīpariņš”)- **līdz 2017.gada 16.septembrim**
		2. 4.daļa (kāpņu remonts Stacijas ielā)- **līdz 2017.gada 30.jūnijam**
	4. Ja Darbu veikšanas procesā Būvdarbu veicējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Būvdarbu veicējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Puses uzskata jebkādu Darbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizlieguma.
	5. Pirms Darbu uzsākšanas Būvobjektā Būvdarbu veicējs ar rīkojumu nozīmē Būvdarbu vadītāju. Būvdarbu vadītāju Būvdarbu veicējs ir tiesīgs nomainīt vienīgi ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju.
	6. Būvdarbu veicējs veic visas darbības, kādas saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Darbus. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs, lai Darbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie būvnormatīvi, citi normatīvie akti, kas reglamentē Līgumā noteikto Darbu veikšanu, kā arī darba drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitārie un apkārtējās vides aizsardzības noteikumi.
4. ***Pasūtītāja pienākumi un tiesības***
	1. ***Pasūtītājs apņemas:***
		1. nozīmēt savu pārstāvi – Būvuzraugu – Darbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Būvuzraugam ir tiesības jebkurā brīdī apturēt Darbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Būvdarbu veicējam un argumentējot pieņemto lēmumu. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvnormatīvos, citos normatīvajos aktos un Līgumā;
		2. nodrošināt Būvdarbu veicēju ar nepieciešamo dokumentāciju un saņemt ar Darbu veikšanu saistītās atļaujas;
		3. pieņemt Būvdarbu veicēja izpildītos Darbus, saskaņā ar Līguma noteikumiem;
		4. samaksāt par izpildītajiem Darbiem, saskaņā ar Līguma noteikumiem.

***6.2. Pasūtītājam ir tiesības:***

* + 1. vienpusēji apturēt Darbu veikšanu gadījumā, ja Būvdarbu veicējs pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības;
		2. citas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktas tiesības.
1. ***Būvdarbu veicēja pienākumi un tiesības***
	1. ***Būvdarbu veicējs apņemas:***
		1. Darbus veikt pienācīgā kvalitātē, saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām;
		2. Darbu veikšanas procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar Darbiem Būvobjektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;

7.1.3.nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt Darbu izpildi;

* + 1. nodrošināt visas Darbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam, saskaņā ar Līgumu un Latvijas būvnormatīviem;
		2. nodrošināt tīrību Būvobjekta teritorijā un visā Būvdarbu veicēja darbības zonā;
		3. nodrošināt Būvobjektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
		4. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies Darbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Darbu izpildi;
		5. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru Darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Pušu sākotnējās vienošanās;
		6. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja Darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
		7. nodrošināt atbildīgā Būvdarbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos Būvobjektā visā darba dienas garumā un izpildāmo darbu kontroli no minēto personu puses.
		8. uzņemties risku (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Būvobjektu līdz tā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai;
		9. Darbu izpildē izmantot izstrādājumus un iekārtas, kādas ir noteiktas Piedāvājumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju. Būvdarbu veicējs apņemas ievērot izstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas;
		10. Darbu veikšanas laikā, ja nepieciešams, aizsargāt saglabājamos vai izbūvētos grīdu, sienu un griestu segumus;
		11. pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas sakārtot Būvobjektu (aizvākt būvgružus, aizvākt Būvdarbu veicējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);
		12. ievērot un izpildīt Būvuzrauga likumīgās prasības;
		13. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, tehnisko dokumentāciju, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem.
1. ***Iekārtas drošums, atbilstība, komplektācija***

8.1. Iekārtas drošums nozīmē tādas prasības iekārtai, kas paredzamajos tās lietošanas apstākļos nerada risku vai rada tādu minimālu risku, kurš atbilstoši Preču un pakalpojumu drošuma likumam un citiem normatīvajiem aktiem, uzskatāms par pieļaujamu un savienojamu ar drošuma, dzīvības, veselības, īpašuma vai vides aizsardzības prasībām.

8.2. Iekārtai jāatbilst vispārpieņemtajām kvalitātes prasībām un komplektācijai.

***9. Riska pāreja***

9.1. Cilvēku traumu, Darbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Būvdarbu veicējs, izņemot gadījumus, kad tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ.

9.2. Būvdarbu veicējs uzņemas arī Būvobjekta, Darbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Būvdarbu veicēja uz Pasūtītāju ar Būvobjekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanu.

1. ***Garantija***

 10.1. Būvdarbu veicējs garantē, ka Darbi ir izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvdarbu veicējs garantē, ka izpildītie Darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst Piedāvājumā noteiktajiem parametriem, kā arī garantē, ka Darbos, materiālos vai iekārtās nav defektu.

10.2.Augstāk minētais **garantijas termiņš**, saskaņā ar Piedāvājumu, **ir 5 gadi** no galīgā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas.

10.3.Būvdarbu veicējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras Darbos tiek konstatētas garantijas laikā pie pareizas objekta ekspluatācijas.

* 1. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvdarbu veicējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvdarbu veicējam jāierodas defektu akta sastādīšanai. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trim) dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Defektu akta sastādīšanai Puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir saistošs abām Pusēm. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgā Puse.
	2. Ja Būvdarbu veicējs neierodas defektu akta sastādīšanai, Pasūtītājs ir tiesīgs paziņojumā norādītajā termiņā sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvdarbu veicējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvdarbu veicējam, nosūtot sastādītā defekta akta kopiju.
1. ***Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība***

11.1.Darbu nodošana notiek katru mēnesi. Pirms Darbu nodošanas Būvdarbu veicējs sastāda aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītajiem būvdarbiem. Pasūtītājs 3 (triju) darba dienu laikā no akta saņemšanas brīža paraksta to vai arī nosūta Būvdarbu veicējam motivētu atteikumu.

11.2.Izpildītie Darbi netiks pieņemti, ja tiek konstatēta neatbilstība starp faktiski izpildīto un aktā norādīto apjomu, kā arī izpildīto Darbu neatbilstība Līgumam, vai normatīvo aktu prasībām.

* 1. Ja tiek konstatēti trūkumi vai nepabeigtie Darbi, Būvdarbu veicējam ir pienākums uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto Darbu izpildi, pēc kā tiek veikta atkārtota Darbu pieņemšana.
	2. Pēc remonta darbu pabeigšanas Pasūtītājs veic Būvobjekta pieņemšanu, parakstot attiecīgu Būvobjekta pieņemšanas – nodošanas aktu, pēc kā informē būvvaldi par būvdarbu pabeigšanu, iesniedzot MK noteikumu Nr.529 „ Ēku būvnoteikumi” 8.punktā paredzētos dokumentus būvvaldē. Būvvalde 5 (piecu) darbdienu laikā pēc atbilstošu dokumentu saņemšanas no Pasūtītāja veic Būvobjekta apsekošanu un pārliecinās, vai būvdarbi veikti atbilstoši reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī izdara par to atzīmi attiecīgajos dokumentos.
	3. Ja būvvalde, veicot Būvobjekta apsekošanu, konstatē, ka veiktie būvdarbi neatbilst reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, tā Pasūtītājam lēmumā norāda konstatētās atkāpes no reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, nosaka termiņus, kā arī citus nosacījumus konstatēto nepilnību novēršanai.
	4. Būvdarbu veicējam ir pienākums uz sava rēķina būvvaldes noteiktajā termiņā veikt būvvaldes konstatēto nepilnību novēršanu, saskaņā ar būvvaldes lēmumu. Pēc būvvaldes konstatēto nepilnību novēršanas tiek veikta atkārtota fasādes vienkāršotas atjaunošanas darbu pieņemšana, atkārtoti sastādot un parakstot Būvobjekta pieņemšanas – nodošanas aktu.
	5. Pēc būvvaldes lēmuma par konstatēto nepilnību novēršanu izpildes Pasūtītājs atkārtoti vēršas būvvaldē. Ja lēmumā norādītie trūkumi ir pilnībā novērsti, būvvalde par to veic atzīmi attiecīgajos dokumentos.
	6. Būvobjekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvdarbu veicēju no atbildības par Darbu defektiem, kuri atklājas pēc Būvobjekta pieņemšanas.
1. ***Maksājumu veikšanas kārtība***

12.1.Pasūtītājs veic samaksu par kārtējā mēnesī izpildītajiem Darbiem 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā pēc attiecīgajā mēnesī izpildīto Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējās parakstīšanas un Būvdarbu veicēja rēķina saņemšanas, pārskaitot rēķinā norādīto summu Būvdarbu veicēja bankas kontā.

12.2.Galīgais norēķins (gala maksājums) tiek veikts pēc visu Darbu pabeigšanas un Būvobjekta pieņemšanas, 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no Būvdarbu veicēja rēķina saņemšanas pārskaitot rēķinā norādīto summu Būvdarbu veicēja bankas kontā.

***13.*** ***Līguma grozījumi***

* 1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas veikt nebūtiskus grozījumus Līgumā. Ikviens Līguma grozījums tiek noformēts rakstiski un to paraksta abu Pušu pārstāvji. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
	2. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē Darbu izpildi, Būvdarbu veicējam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Būvdarbu veicēja paziņojuma saņemšanas Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina Būvdarbu veicēja saistību izpildes termiņš. Šajā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abām Pusēm ar Līguma grozījumiem.
	3. Finansējuma nepietiekamības gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs veikt grozījumus remonta darbu apjomos, noslēdzot ar Izpildītāju rakstisku vienošanos par grozījumiem līgumā.
1. ***Līgumsods***
	1. Ja Būvdarbu veicēja vainas dēļ Darbi nav nodoti Līguma 5.3.punktā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Puses vienojās papildus, Būvdarbu veicējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,5%apmērā no Līguma cenas, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no tās. Līgumsods neatbrīvo Būvdarbu veicēju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radušies tā vainas dēļ.
	2. Ja Būvdarbu veicējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek izbeigts Būvdarbu veicēja vainas dēļ, Būvdarbu veicējs maksā Pasūtītājam līgumsodu par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi 20%(divdesmit procentu)apmērā no Līguma cenas.
	3. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus Līguma 12.1.-12.2.punktos noteiktajos termiņos, tas maksā Būvdarbu veicējam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,5% apmērā no nokavētā maksājuma summas, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma cenas. Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radušies tā vainas dēļ.
2. ***Līguma izbeigšana***
	1. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
	2. Pasūtītājs ir tiesīgs, nosūtot Būvdarbu veicējam rakstveida paziņojumu par saistību nepildīšanu, izbeigt Līgumu, ja:

15.2.1.Būvdarbu veicējs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Darbu izpildi vai nav izpildījis kādas savas saistības, saskaņā ar Līgumu, vai neievēro normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt Darbus Līgumā noteiktajā termiņā – ar nosacījumu, ka Būvdarbu veicējs 3 (triju) darbdienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis pārkāpumu;

15.2.2.Būvdarbu veicējs ir atzīts par maksātnespējīgu.

* 1. Līguma izbeigšana neierobežo Pušu tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
	2. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildītajiem Darbiem un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti atbilstoši Līgumam un ir turpmāk izmantojami.
	3. Līguma izbeigšanas gadījumā Būvdarbu veicējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un Darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj Būvobjektu un nodod Pasūtītājam uz Darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvdarbu veicēja personāls atstātu Būvobjektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.
1. ***Nepārvarama vara***
	1. Pušu pienākums atlīdzināt zaudējumu neiestājas, kā arī tiesība pieprasīt Līguma izbeigšanu nav izmantojama Pušu saistību neizpildes gadījumā, ja zaudējumi ir radušies un līgumsaistības netiek pildītas, sakarā ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos.
	2. Līguma 16.1.punkta noteikumi nav piemērojami gadījumos, kad nepārvaramas varas apstākļi ir iestājušies jau pēc tam, kad attiecīgā Puse ir pieļāvusi līgumsaistību neizpildi vai to nepienācīgu izpildi.
	3. Nepārvaramas varas apstākļi ir nekontrolējamie notikumi – Latvijas Republikā izsludinātā ārkārtas situācija, karš, revolūcija, ugunsgrēks, plūdi, epidēmija, karantīna u.c. – ko Puses nevar iespaidot un kas nav saistīti ar Līguma Puses kvalifikāciju, vainu vai nolaidību.
	4. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, attiecīgā Puse nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei, norādot šo apstākļu cēloņus un paredzamo ilgumu. Pusēm jāturpina pildīt savas līgumsaistības tādā apmērā, kādā to nav ierobežojuši nepārvaramas varas apstākļi.
	5. Jebkurai no Pusēm ir tiesības pieprasīt Līguma izbeigšanu, ja nepārvaramas varas apstākļu ietekmes izbeigšanās nav prognozējama, vai ja tie nepārtraukti turpinās ilgāk par 4 (četriem) mēnešiem.
2. ***Nodokļi un nodevas***

17.1. Visi nodokļi un nodevas ir iekļautas Līguma cenā, un veikt to maksājumus ir Būvdarbu veicēja pienākums.

1. ***Strīdu atrisināšanas kārtība***
	1. Visas domstarpības un strīdi, kas izceļas starp Pusēm saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu.
	2. Ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
2. ***Līguma noslēgšana un spēkā esamība***
	1. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 6 (sešām) lapām 2 (divos) identiskos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja un viens – pie Būvdarbu veicēja.
	2. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir parakstījuši Pušu pārstāvji.
	3. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Puses ir panākušas vienošanos par Līguma izbeigšanu.
3. ***Pušu rekvizīti un paraksti***

PASŪTĪTĀJS: BŪVDARBU VEICĒJS:

|  |  |
| --- | --- |
| **Rēzeknes novada pašvaldības****Maltas pagasta pārvalde**reģ.Nr.90000048449Skolas ielā 24, Malta, Rēzeknes novads, LV-4630 | **SIA “Maltas celtnieks”** reģ.Nr. 52403003201Andrupenes ielā 57, Malta, Rēzeknes novads, LV-4630 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A.Jasmanez.v. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_J.Križanovskisz.v. |